

土地・戸建・マンションを現金買取します。

- 例えば、①不要資産を換金したい(何も活用していない土地建物や、相続で譲り受けた不動産等々)
②近隣に知られず不動産を売却して換金したい
③所有不動産を売却換金して買替え資金にしたい

買取のメリット

- ✖ 価格と条件が折り合えば即現金化できる!(スピードが早い!!) 仲介と違い、当社が買主として秘密厳守にて動きます。その為、一般の方の案内等が無く、近隣の方々に気付かれにくいです。*当社の営業車には社名等が入っておりません。
- ✖ 当社が買主ですので「荷物を残したまま」「引越費用」「固定資産税や管理費等の滞納(未納)」「建物内外の不具合」などについても、事前にお知らせ頂ければご相談に応じます。
- ㊦ 当社は取得費用に加えて、買取後売主として必要なリフォーム・補修をし、万一の雨もり・白蟻・給排水管設備の故障等、建物・土地の見えないリスク(瑕疵担保責任)を2年間負い再販売しますので、仲介よりも多少厳しい査定となります。*後日売主様への補修請求等は一切致しませんのでご安心下さい。
- ✖ 当社が現金にて買取しますので、買主の「住宅ローンが通らなかつたら・・・」という心配はありません!
- ✖ 当社が買主として買取をしますので、売主様から仲介手数料はいただきません。
- ㊦ 物件調査の結果、当社で販売が難しいと判断した場合は買取をお断りする場合がございますので予めご了承下さい。

仲介のメリット

- ✖ 買取よりも高い金額で売却できる可能性が高い
*ちなみに当社では買取価格や条件等が折り合わなかった場合には、仲介で売却することも可能です!!
- ㊦ 成約に至るまで、買主様の案内や広告活動(チラシや雑誌掲載等)があるので、売却していることを近隣に知られる可能性が高い。
- ㊦ 早期売却を前提として販売活動を行いますがあくまでも一般のお客様(買主)あつてのご契約ですので、売却に要する時間の確定は出来ません。
- ㊦ 成約に至った場合には、私たち仲介業者に支払う“仲介手数料”が発生します。

相談費用
査定費用
は無料です

地元創業
36年の実績

買取実績多数

まずはお気軽にご相談を!!

ホームページ <http://www.yes-daishin.co.jp/>

【大野城店】 TEL →

大新住宅株式会社 **582-0688**

◆大野城市白木原1丁目1-41(西鉄白木原駅徒歩約2分)◆定休日/水曜日(土・日・祝日営業!)